

BAUS baut AG  
Brauerstrasse 4  
CH-8004 Zürich



www.bausbaut.ch  
hr@ausbaut.ch  
+41 78 411 63 31

---

Hallo, wir sind BAUS. BAUS baut. BAUS plant. BAUS berät. BAUS managed. BAUS experimentiert. BAUS vereint. BAUS gewinnt. Du willst auch ein:e BAUS sein?

Zur Verstärkung und Bereicherung unseres Teams, suchen wir nach Vereinbarung ein:e motivierte:n

## Bauleiter:in 80- 100%

---

BAUS ist ein junges, experimentierfreudiges Architektur- und Gesamtleitungsbüro mit Sitz im Kreis 4 in Zürich. Wir entwickeln, planen und bauen in unterschiedlichsten Projektmassstäben. Unsere Projekte umfassen u.a. Museumsumbauten, Einfamilienhäuser am Zürcher Seeufer sowie Genossenschaftsbauten. Als Gesamtleiter: in bieten wir unserer Bauherrschaft alles aus einer Hand; von der Ertragsrechnung und dem Finanzierungskonzept, bis hin zur Konzeptionierung, Projektierung, Realisierung und schlüsselfertigen Übergabe.

### Deine Aufgaben bei BAUS:

- Du berätst uns mit deinem Expertenwissen bei der Planung von Bauprojekten
- Arbeitskoordination auf Baustelle (Baubeginn bis Garantieabnahmen)
- Zusammenarbeit mit Bauherren, Architekten: innen und Fachplaner: innen
- Leitung und Koordination Arbeitsabläufe Ausschreibung und Bauausführung
- Verantwortung für Termin-, Qualitäts-, Kostenstandards und Controlling
- Erarbeitung von Ausschreibungen
- Du verhandelst mit verschiedenen internen und externen Interessengruppen

### BAUS bietet Dir:

- Projektentwicklung in allen Phasen nach SIA
- Abwechslungsreiche Tätigkeit in unterschiedlichen Massstäben (Interior bis Städtebau)
- Zusammenarbeit mit einem ambitionierten und familiären 15-köpfigem Team
- Direkte und regelmässige Austausch mit der Geschäftsleitung

### BAUS erwartet von Dir:

- Ausbildung und Erfahrung als Dipl. Bauleiter:in / Techniker:in / Architekt:in Hochbau
- Erfahrung in der Schweizer-Baubranche

- IT-Kenntnisse der branchenüblichen Tools u.a. Messerli Bauad-Kenntnisse
- CAD-Kenntnisse (ArchiCAD und 3D-Modelling) von Vorteil
- Starke Verbindungen zu pflegen zu Herstellern und Interessenvertretern im Bauwesen
- Du überzeugst durch deine schnelle Problemlösungs- und Entscheidungsfähigkeiten
- Freude an selbständiger Arbeitsweise und Verantwortung
- Konzeptionelles, strukturiertes und reflektiertes Denken
- Bereitschaft sich mit neuen Methoden in der Architektur und Baumanagement auseinanderzusetzen

#### **BAUS-Benefits:**

- Ergonomische Arbeitsplätze in einem modernen Büro mit gratis Kaffee/Snacks
- Regelmässige Teamevents fördern Zusammenhalt und positive Unternehmenskultur
- Arbeitsplatz an zentraler Lage im Kreis 4 in Zürich mit kostenlosen Parkmöglichkeiten
- Möglichkeit zu Homeoffice (mittwochs)
- Faire und flexible Arbeitsbedingungen, vier Wochen Ferien, 13. Monatslohn und kompensierte Überstunden
- Beteiligungen an Kulturanlässen zur Weiterbildung
- Privatnutzung des Team-Geschäftsautos bei Verfügbarkeit
- Übernahme eines Teilbetrages des Handy- und Sportabonnements
- Attraktive Versicherungsleistungen mit hoher Arbeitgeberbeteiligung

Haben wir Dein Interesse geweckt? Dann werde auch Du ein: e BAUS.

Wir freuen uns auf Dein Bewerbungsdossier mit einem kurzen Motivationsschreiben im PDF per E-Mail an Céline Schoch, [hr@bausbaut.ch](mailto:hr@bausbaut.ch)