



Datenschutzerklärung der BAUS baut AG

1. Vorbemerkungen

In dieser Datenschutzerklärung erläutern wir, die BAUS baut AG, Brauerstrasse 4, 8004 Zürich, Schweiz (CHE-451.139.975) (nachfolgend "**BAUS baut**", "**wir**" oder "**uns**"), wie wir Personendaten erheben und sonst bearbeiten. Dies ist keine abschliessende Beschreibung; allenfalls regeln andere Erklärungen, Geschäftsbedingungen, Informationsblätter oder Verträge spezifische Sachverhalte.

Unter Personendaten werden alle Angaben verstanden, die sich auf eine bestimmte oder bestimmbare Person beziehen.

Wenn Sie uns Personendaten anderer Personen (z.B. Familienmitglieder, Daten von Arbeitskollegen) zur Verfügung stellen, stellen Sie bitte sicher, dass diese Personen die vorliegende Datenschutzerklärung kennen und teilen Sie uns deren Personendaten nur mit, wenn Sie dies dürfen und wenn diese Personendaten korrekt sind.

Diese Datenschutzerklärung ist auf die Anforderungen des Schweizer Datenschutzgesetzes (**DSG**) ausgelegt. Ob und inwieweit diese Gesetze anwendbar sind, hängt jedoch vom Einzelfall ab.

2. Verantwortlichkeit

Wir sind für die hier beschriebenen Datenbearbeitungen selber verantwortlich soweit im Einzelfall nichts anderes angegeben ist. Wenn Sie datenschutzrechtliche Anliegen haben, können Sie uns diese an obengenannter Kontaktadresse, per E-Mail an info@bausbaut.ch oder telefonisch unter +41 78 411 63 31 mitteilen.

3. Erhebung und Bearbeitung von Personendaten

Wir bearbeiten in erster Linie die Personendaten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen mit unseren Kunden und anderen Geschäftspartnern von diesen und weiteren daran beteiligten Personen erhalten (z.B. Namen, Adressen, E-Mail-Adressen, Pass- und ID-Informationen resp. -Nummern, Bankkontoangaben, finanzielle und berufliche Verhältnisse und sonstige Daten, welche für die Erbringung von Leistungen eines Architektur- und Baumanagementbüros erhoben werden müssen) oder die wir beim Betrieb unserer Website (insbesondere www.bausbaut.ch) von deren Nutzern erheben (siehe Beispiele am Ende dieser Ziff. 3).

Nebst Daten über Sie, die Sie uns direkt übermitteln (welche gegebenenfalls auch besonders schützenswerte Personendaten beinhalten können), können sich die Sie betreffenden Daten insbesondere auch auf folgende Angaben beziehen:

(i) Angaben und Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen/Registern, von Behörden oder sonstigen Dritten (z.B. Grundbücher, Handelsregister, Presse, Internet);

(ii) Angaben, die wir im Zusammenhang mit behördlichen und gerichtlichen Verfahren erhalten;

(iii) Angaben im Zusammenhang mit Ihren beruflichen Funktionen und Aktivitäten;

(iv) Angaben aus Korrespondenzen und Besprechungen mit Dritten;

(vi) Angaben über Sie, die uns Personen aus Ihrem Umfeld (Familie, Berater, Rechtsvertreter, etc.) geben, damit wir Verträge mit Ihnen oder unter Einbezug von Ihnen abschliessen oder abwickeln können (z.B. Referenzen, Lebenslaufangaben und Vollmachten); oder

(viii) Ihre Adressen und ggf. Daten im Zusammenhang mit der Benutzung der Website (z.B. IP-Adresse, MAC-Adresse des Smartphones oder Computers, Angaben zu Ihrem Gerät und Einstellungen, Cookies, Datum und Zeit des Besuchs, abgerufene Seiten und Inhalte, benutzte Funktionen, verweisende Website, Standortangaben).

4. Zwecke der Datenbearbeitung und Rechtsgrundlagen

Wir verwenden die von uns erhobenen Personendaten in erster Linie, um unsere Verträge mit unseren Kunden (insbesondere Bauherrschaft) und Partnern (insbesondere externe Planer und Bauleistungserbringer) abzuschliessen und abzuwickeln, so insbesondere im Rahmen unserer Leistungserbringung als Architektur- und Baumanagementbüro in den Bereichen der Bauberatung, Bautreuhand, Bauleitung, Bauplanung und des Baumanagements. Wenn Sie für einen solchen Kunden oder Geschäftspartner tätig sind, können Sie in dieser Funktion mit Ihren Personendaten natürlich ebenfalls davon betroffen sein.

Soweit erlaubt und sinnvoll bearbeiten wir darüber hinaus Personendaten von Ihnen und weiteren Personen auch für folgende Zwecke, an deren Verfolgung wir (und zuweilen auch Dritte) ein berechtigtes Interesse haben:

- Angebot und Weiterentwicklung unserer Dienstleistungen;
- Prüfung und Administration von Mitarbeiter-Bewerbungen;
- Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse zwecks Kundenansprache und Kundenakquisition;
- Werbung und Marketing (einschliesslich Durchführung von Anlässen), soweit Sie der diesbezüglichen der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben (Sie können der Bewerbung unserer Dienstleistungen jederzeit widersprechen);
- Geltendmachung und Abwehr von Ansprüchen im Zusammenhang Rechtsstreitigkeiten und behördlichen Verfahren;
- Gewährleistungen unseres Betriebs, insbesondere der IT und Datensicherheit.

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Bearbeitung Ihrer Personaldaten für bestimmte Zwecke erteilt haben (zum Beispiel bei Ihrer Anmeldung zum Erhalt von Newslettern oder Durchführung eines Background-Checks), bearbeiten wir Ihre Personendaten im Rahmen und gestützt auf diese Einwilligung, soweit wir keine andere Rechtsgrundlage haben und wir eine solche benötigen. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden, was jedoch keine Auswirkung auf bereits erfolgte Datenbearbeitungen hat.

5. Cookies / Tracking und andere Technologien im Zusammenhang mit der Nutzung unserer Website

Wir setzen auf unserer Website typischerweise "Cookies" und vergleichbare Techniken ein, mit denen Ihr Browser oder Ihr Gerät identifiziert werden kann. Ein Cookie ist eine kleine Datei, die an Ihren Computer gesendet bzw. vom verwendeten Webbrowser automatisch auf Ihrem Computer oder mobilen Gerät gespeichert wird, wenn Sie unsere Website besuchen. Wenn Sie diese Website erneut aufrufen, können wir Sie so wiedererkennen, selbst wenn wir nicht wissen, wer Sie sind. Neben Cookies, die lediglich während einer Sitzung benutzt und nach Ihrem Website-Besuch gelöscht werden (Session Cookies), können Cookies auch benutzt werden, um Nutzereinstellungen und andere Informationen über eine bestimmte Zeit (z.B. zwei Jahre) zu speichern (permanente Cookies). Sie können Ihren Browser jedoch so einstellen, dass er Cookies zurückweist, nur für eine Sitzung speichert oder sonst vorzeitig löscht. Die meisten Browser sind so voreingestellt, dass sie Cookies

akzeptieren. Wir nutzen permanente Cookies, um Ihre Benutzereinstellungen zu speichern (z.B. Sprache, Autologin), damit wir besser verstehen, wie Sie unsere Angebote und Inhalte nutzen, und damit wir Ihnen auf Sie zugeschnittene Angebote und Werbung anzeigen können. Cookies werden sowohl von uns als auch von Vertragspartnern, mit denen wir zusammenarbeiten, gesetzt. Die Sperrung von Cookies kann zur einer eingeschränkten Funktionalitäten (wie z.B. Sprachwahl, Warenkorb, Bestellprozesse) unserer Website führen.

Wir verwenden in unseren Newslettern und sonstigen Marketing-E-Mails teilweise und soweit erlaubt auch sicht- und unsichtbare Bildelemente, durch deren Abruf wir feststellen können, ob und wann Sie eine E-Mail geöffnet haben. Auch dies dient der Messung und dem besseren Verständnis, wie unsere Angebote genutzt und auf unsere Kunden zugeschnitten werden können.

Mit der Nutzung unserer Website und der Einwilligung in den Erhalt von Newslettern und anderen Marketing-E-Mails stimmen Sie dem Einsatz dieser Techniken zu. Wollen Sie dies nicht, müssen Sie Ihren Browser bzw. Ihr E-Mail-Programm entsprechend einstellen.

Wir setzen auf unserer Website mitunter Google Analytics oder vergleichbare Dienste ein. Dies ist eine Dienstleistung von Dritten, die sich in irgendeinem Land der Erde befinden können (im Falle von Google Analytics ist es Google Irland (mit Sitz in Irland), Google Irland stützt sich dabei auf Google LLC (mit Sitz in den USA) als Auftragsbearbeiter (beide **Google**), www.google.com), mit welcher wir die Nutzung der Website (nicht personenbezogen) messen und auswerten können. Hierzu werden ebenfalls permanente Cookies benutzt, die der Dienstleister setzt. Wir haben den Dienst so konfiguriert, dass die IP-Adressen der Besucher von Google in Europa vor einer Weiterleitung in die USA gekürzt werden und dadurch nicht zurückverfolgt werden können. Wir haben die Einstellungen «Datenweitergabe» und «Signals» ausgeschaltet. Obwohl wir annehmen können, dass die Informationen, welche wir mit Google teilen, für Google keine Personendaten sind, ist es möglich, dass Google von diesen Daten für eigene Zwecke Rückschlüsse auf die Identität der Besucher ziehen, personenbezogene Profile erstellen und diese Daten mit den Google-Konten dieser Personen verknüpfen kann. Soweit Sie sich beim Dienstleister selbst registriert haben, kennt der Dienstleister Sie auch. Die Bearbeitung Ihrer Personendaten durch den Dienstleister erfolgt dann in Verantwortung des Dienstleisters nach dessen Datenschutzbestimmungen. Uns teilt der Dienstleister lediglich mit, wie unsere jeweilige Website genutzt wird (keine Angaben über Sie persönlich).

Wir setzen auf unserer Website ferner sog. Plug-Ins von sozialen Netzwerken wie Facebook, Twitter, Youtube, Pinterest oder Instagram. Das ist für Sie jeweils ersichtlich (typischerweise über entsprechende Symbole). Wir haben diese Elemente so konfiguriert, dass sie standardmässig deaktiviert sind. Aktivieren Sie sie (durch Anklicken), können die Betreiber der jeweiligen sozialen Netzwerke registrieren, dass Sie auf unserer Website sind und wo und können diese Informationen für ihre Zwecke nutzen. Die Bearbeitung Ihrer Personendaten erfolgt dann in Verantwortung dieses Betreibers nach dessen Datenschutzbestimmungen. Wir erhalten von ihm keine Angaben zu Ihnen.

6. Datenweitergabe und Datenübermittlung ins Ausland

Soweit erforderlich und erlaubt, geben wir im Rahmen unserer geschäftlichen Tätigkeit und der Zwecke gemäss Ziff. 4 Personendaten auch Dritten bekannt, sei es, weil sie diese für uns bearbeiten, sei es, weil sie die Daten für ihre eigenen Zwecke benötigen. Die Datenübermittlung kann u.a. an folgende Personen erfolgen (die "Empfänger"):

- Dienstleister von BAUS Baut, einschliesslich Auftragsbearbeiter (insbesondere IT-Provider);

- Subunternehmer und sonstige Geschäftspartner von BAUS baut oder Ihnen (insbesondere externe Planer und Bauleistungserbringer);
- Kunden von BAUS baut (insbesondere die Bauherrschaft);
- in- und ausländische Behörden, Amtsstellen oder Gerichte;
- Branchenorganisationen, Verbände, Organisationen und weitere Gremien;
- anderen Parteien in möglichen oder tatsächlichen Rechtsverfahren.

Diese Empfänger können sich im In- oder im Ausland befinden und eine Übermittlung Ihrer Daten insbesondere in andere Länder Europas und in die USA, wo sich die von uns benutzten Dienstleister oder deren Hauptsitz befinden (z.B. Microsoft), ist möglich.

Befindet sich ein Empfänger in einem Land ohne angemessenen gesetzlichen Datenschutz, verpflichten wir den Empfänger vertraglich zur Einhaltung des anwendbaren Datenschutzes (dazu verwenden wir die revidierten Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission, die hier: https://eur-lex.europa.eu/eli/dec_impl/2021/914/oj abrufbar sind), soweit er nicht bereits einem gesetzlich anerkannten Regelwerk zur Sicherstellung des Datenschutzes unterliegt und wir uns nicht auf eine Ausnahmebestimmung stützen können. Eine Ausnahme kann namentlich bei Rechtsverfahren im Ausland gelten, aber auch in Fällen überwiegender öffentlicher Interessen oder wenn eine Vertragsabwicklung eine solche Bekanntgabe erfordert, wenn Sie zur Übermittlung eingewilligt haben oder wenn es sich um von Ihnen allgemein zugänglich gemachte Daten handelt, deren Bearbeitung Sie nicht widersprochen haben.

7. Dauer der Aufbewahrung von Personendaten

Wir verarbeiten und speichern Ihre Personendaten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten oder sonst der mit der Bearbeitung verfolgten Zwecke erforderlich ist, d.h. also zum Beispiel für die Dauer der gesamten Geschäftsbeziehung (von der Anbahnung, Abwicklung bis zur Beendigung eines Vertrags) sowie darüber hinaus gemäss den gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten. Dabei ist es möglich, dass Personendaten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen BAUS baut geltend gemacht werden können und soweit wir anderweitig gesetzlich dazu verpflichtet sind oder berechnete Geschäftsinteressen dies erfordern (z.B. für Beweis- und Dokumentationszwecke). Sobald Ihre Personendaten für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind, werden sie grundsätzlich und soweit möglich gelöscht oder anonymisiert. Für betriebliche Daten (z.B. Systemprotokolle, Logs), gelten grundsätzliche kürzere Aufbewahrungsfristen von zwölf Monaten oder weniger.

8. Datensicherheit

Wir treffen angemessene technische und organisatorische Sicherheitsvorkehrungen zum Schutz Ihrer Personendaten vor unberechtigtem Zugriff und Missbrauch, etwa durch den Erlass von Weisungen, die Auswahl geeigneter IT- und Netzwerksicherheitslösungen, Zugangskontrollen und -beschränkungen, Verschlüsselung von Datenträgern und Übermittlungen oder Pseudonymisierung von Personendaten .

9. Pflicht zur Bereitstellung von Personendaten

Sie sollten uns diejenigen Personendaten bekannt geben, die für die Aufnahme und Durchführung Ihrer Geschäftsbeziehung mit BAUS baut und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, einen Vertrag mit Ihnen (oder der Stelle oder Person, die Sie vertreten) zu schliessen oder diesen abzuwickeln.

10. Profiling

Wir verarbeiten Ihre Personendaten teilweise automatisiert mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten (Profiling). Wir setzen Profiling insbesondere ein, um Sie zielgerichtet über Produkte informieren und beraten zu können. Dabei setzen wir Auswertungsinstrumente ein, die uns eine bedarfsgerechte Kommunikation und Werbung einschliesslich Markt- und Meinungsforschung ermöglichen.

11. Rechte der betroffenen Person

Sie haben im Rahmen des auf Sie anwendbaren Datenschutzrechts das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Datenbearbeitung und Widerspruch gegen unsere Datenbearbeitungen, **insbesondere jener für Zwecke des Direktmarketings, des für Direktwerbung betriebenen Profilings und weiterer berechtigter Interessen an der Bearbeitung**, sowie auf Herausgabe gewisser Personendaten zwecks Übertragung an eine andere Stelle (sog. Datenportabilität). Wir behalten uns jedoch vor, die gesetzlich vorgesehenen Einschränkungen geltend zu machen, etwa wenn wir zur Aufbewahrung oder Bearbeitung gewisser Daten gesetzlich verpflichtet sind, daran ein überwiegendes Interesse haben oder Personendaten für die Geltendmachung von Ansprüchen benötigen. Wir werden sie vorab darüber informieren, falls für Sie im Zusammenhang mit der Geltendmachung datenschutzrechtlicher Ansprüche Kosten anfallen. Über die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zu bestimmten Datenbearbeitungen zu widerrufen, haben wir Sie bereits in Ziff. 4 informiert. Beachten Sie, dass die Ausübung dieser Rechte im Konflikt zu vertraglichen Abmachungen stehen und dies Folgen wie z.B. die vorzeitige Vertragsauflösung haben kann.

Die Ausübung datenschutzrechtlicher Ansprüche setzt in der Regel voraus, dass Sie Ihre Identität eindeutig nachweisen (z.B. durch eine Ausweiskopie, soweit Ihre Identität sonst nicht klar ist bzw. verifiziert werden kann). Zur Geltendmachung Ihrer Rechte können Sie uns unter der in Ziff. 2 angegebenen Adresse kontaktieren.

Sie haben überdies das Recht, ihre Ansprüche gerichtlich durchzusetzen oder bei der zuständigen Datenschutzbehörde eine Beschwerde einzureichen. Die zuständige Schweizer Datenschutzbehörde ist der Eidgenössische Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragte (<http://www.edoeb.admin.ch>).

12. Änderungen

BAUS baut kann diese Datenschutzerklärung jederzeit und ohne Vorankündigung anpassen. Es gilt die jeweils aktuelle, auf unserer Website publizierte Fassung. Soweit die Datenschutzerklärung Teil einer Vereinbarung mit Ihnen ist, werden wir Sie im Falle einer Aktualisierung über die Änderung per E-Mail oder auf andere geeignete Weise informieren.

* * * * *